

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 2116

פרטים כלליים

המשרד הפונה החשב הכללי הדיור הממשלתי	התקבל בוועדת הפטור 18.08.2022	תאריך דיון 27.10.2022	תאריך השלמות 27.10.2022
-----------------------------------------	----------------------------------	--------------------------	----------------------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות תחזוקת מבני ממשלה	מטרת הפניה הארכת והרחבת התקשרות	תקנת חוק (3)(4)(ב)	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה מספר פנייה 25.10.2022 8000779167
------------------------------------	------------------------------------	-----------------------	---------------------------------------------------------------------------

חברי ועדה נוכחים

עמוס שקדי
אריאל פרץ
גל אמיר

תפקיד

סגן בכיר לחשב הכללי
יועץ משפטי
מנהל מינהל הרכש הממשלתי

תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה
יועץ/ת משפטי/ת
חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה (3)(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים

לתקופה שמיום 27.10.2022 ועד ליום 30.09.2023 או עד לסיום ההליך המכרזי, המוקדם מבניהם.

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
רמות מ.א. ניהול ותחזוקה (1993) בע"מ	511845497		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.09.2022	27.10.2022	30.09.2023	30.09.2023	50,000,000	50,000,000	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש התקשרות המשך עם חברת רמות מ.א. ניהול ותחזוקה (1993) בע"מ (להלן - **החברה**). לתחזוקת מבני ממשלה.
- החברה זכתה במכרז פומבי תדמ-01-2014 לניהול ותחזוקת המבנים של קריית הממשלה על שם מנחם בגין במזרח ירושלים בשכונת "שייח' ג'ראח" ואת מבנה קרית השירותים לתושבי מזרח ירושלים ב"מאמוניה" לתקופה שמיום 01.10.2015 ועד ליום 30.09.2020.
- במסגרת החוזה הורחבה ההתקשרות לבניינים נוספים.
- במשך השנים מומשו האופציות להרחבת המכרז, בשלב ראשון נוסף בנין "חפציבה". בשלב השני בחודש אוגוסט 2018 הורחבה ההתקשרות גם לבניין שירותי הממשלה במעבר עטרות (קלנדיה). בשלב השלישי המכרז הורחב לבניין "ג'נרלי", בניין הנהלת רשות האוכלוסין ברחוב מסילת ישרים ובניין רסקו.

5. ביום 23.08.20 ועדת הפטור אישרה התקשרות המשך לתקופה שמיום 01.10.20 ועד ליום 30.09.21. בהיקף של 35,100,000 ש"ח מכוח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.
6. ביום 08.08.2021 ועדת הפטור אישרה התקשרות המשך לתקופה שמיום 01.10.2021 ועד ליום 31.08.2022 בהיקף של 35,100,000 ש"ח מכוח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.
7. המשרד עמל בימים אלה על מכרז חדש אשר במסגרתו צפוי להיבחר זוכה במהלך הרבעון השלישי של שנת 2023.
8. לאור האמור, מבוקשת התקשרות המשך לצורך פעילותם התקינה של המבנים האמורים.
9. כמו כן, במסגרת התקשרות המשך למבנים שבירושלים מבקש המשרד הרחבת התקשרות עבור תחזוקת שני מבנים במתחם טח"י בתל-אביב שהמשרד מחזיק כנכס מדינה. בבניין פועלת כבר חברת ניהול, אשר תקופת ההסכם עמה מסתיימת בחודשים הקרובים. ברצון המשרד להחליף את חברת הניהול ולהרחיב את ההתקשרות עם חברת רמות לאחזקה למתן שירותי טיפול מונע ותחזוקה של כלל המערכות במתחם טח"י עם ההתאמות הנדרשות בנכס החל מיום אישור הרחבת ההתקשרות.
10. בנוסף בבקשה הנוכחית המשרד מבקש הרחבת התקשרות עבור שדרוג מערכות בניין "חפציבה" כגון: מערכות חשמל, מיזוג אויר ומתח נמוך כמו כן, סוכם ב-2021 במסגרת ההתקשרות גם עבודות ל-3 קומות מתוך 6 בבעלות, עבור פרויקט מרכב"ה (הדייר בבניין) ובתקציב בסך כולל של כ-9 מיליון ש"ח. עבודות מבוצעות ע"י חב' התחזוקה שאחראית מתוקף ההסכם על מערכות הבניין.
11. התקשרות ההמשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000005913 לעיל, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.